

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

Číslo záměru: Z/2025/171725
Číslo řízení: R/2025/178264
Číslo jednací: R/2025/178264/5
Vyřizuje: Ing. Renčínová Eliška
Telefon: 465 466 181
Datum: 10.11.2025

Město Choceň
Jungmannova 301
56501 Choceň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Město Choceň (IČO 00278955) se sídlem Jungmannova 301, 56501 Choceň, kterou zastupuje **Radek Prudič, DiS.** se sídlem Loučky 38, 56501 Svatý Jiří (IČO 06408044), (dále jen "stavebník") dne 16.09.2025 podal žádost o povolení stavby:

„Ulice Kaštanová, Choceň“

na stavební objekt: SO 101 Zpevněné plochy

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2871/15 (*ostatní plocha*), 2871/4 (*ostatní plocha*), 2327/4 (*ostatní plocha*), 2347/8 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Choceň.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*), dle působnosti ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1 písm. f) dále § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), vyrozumívá účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta podle § 188 odst. 1, stavebního zákona, o zahájení stavebního řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám se bude přihlížet dle § 190 odst. 1, stavebního zákona. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 303, v úřední dny Po a St 7,30 - 17,00 (*nejlépe po telefonické domluvě*).

Stavební úřad dále oznamuje, že dle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Seznámení se s podklady pro rozhodnutí a případné vyjádření se k nim je možné na odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 303, v úřední dny Po a St 7,30 – 11,30 a 12,30 - 17,00 (*nejlépe po telefonické domluvě*). Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

Popis stavebního záměru:

Projekt je zpracován na základě objednávky investora, kterým je město Choceň a řeší stavební objekt SO 101 Zpevněné plochy.

Stávající uličního prostor je tvořen asfaltovou komunikací, chodníky, zelené pásy proměnné šířky po obou stranách ulice a na konci ulice zpevněná plocha tvořena šterkem. Chodníky a zelené pásy jsou od komunikace odděleny žulovými obrubami. Prostor mezi chodníkem a zelení je oddělen rovněž žulovou obrubou.

Začátek úprav se nachází v místě křižovatky s ulicí Ostrovní naproti stání pro popelnice bytových domů v km 0,000 00 pracovního staničení a konec úpravy je navržen v km 0,118 10. Celková délka řešeného území je v délce cca 118,10 m.

Navrhované úpravy vyřeší problémové otáčení vozidel pro svoz komunálního odpadu a zároveň případného zásahu vozidel hasičského záchranného sboru. Součástí akce je prodloužení stávajícího chodníku a zpevnění stávajících parkovacích ploch zatravnovací dlažbou a ozelenění stávajících ploch dotčených stavbou.

V celé délce řešeného úseku budou odstraněny betonové odvodňovací pásy. Vpravo ve směru staničení bude zaříznutá vozovka š. 20 cm z důvodu možnosti provedení šikmých parkovacích stání úhel 45° a osazeny nové vodící pásy v úrovni pro odvedení vody z vozovky a parkovacích stání do stávajících uličních vpustí. V cca km 0,050 00 bude proveden zelený ostrůvek. Bude vynechána silniční obruba na 30 cm pro odtok vody do vsakovacího průlehu pro krátkodobé zadržení vody. Na levé straně ve směru staničení bude o 20 cm zúžen chodník a místo stávajících žulových obrub budou použity silniční betonové obruby doplněné o nové vodící pásy. Prostor mezi vodící pásy a stávající vozovkou bude doasfaltován.

Plochy parkovacích stání jsou v místě před MŠ Stromovka tvořeny stávajícím asfaltem – oddělení parkovacích stání bude provedeno bílou barvou. Ostatní plochy parkovacích stání budou tvořeny zatravnovací dlažbou a budou odděleny rovněž bílou barvou. Navrhovaná konstrukce chodníku bude navazovat na stávající chodník v km cca 0,045 70 – 0,062 10 v celkové délce cca 16,0m. Bude použita betonová dlažba parketa.

Stávající odtokové poměry odváděly povrchovou vodu zpevněných ploch do uličních vpustí. Vzhledem k rozsahu akce, kdy zůstávají zachovány stávající asfaltové plochy je i odvádění zpevněných ploch podélným a příčným sklonem do stávajících uličních vpustí.

Přesné vyobrazení záměru viz. příloha č. 1 tohoto dokumentu.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků):

Pozemky st. p.č. 1408, 1409, 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1570/4, 1570/5, 1570/6, 1570/7, 2232, 2233, 2234, 3208 v katastrálním území Choceň.

Pozemky parc. č. 2871/6, 2156/17, 2156/18, 2156/19, 2156/20, 2327/6, 2340/7, 2340/8 katastrálním území Choceň.

Objekty s č.p.: 1268, 1269 v katastrálním území Choceň.

Poučení:

Podle § 190 odst. 1 a 2 stavebního zákona musí být námitky účastníků uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týká-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv.

Účastníci mohou uplatňovat námitky pouze v rozsahu § 190 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad může dle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně sťažuje jeho postup.

Dle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník právo zvolit si zmocněnce na základě doložení písemné plné moci. Plná moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Podmínky zmocnění a práva pro zmocněnce vychází z § 3 odst. 2–4 správního řádu.

Jelikož se dle § 144 odst. 1 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupuje se při doručování dokumentů v tomto řízení dle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení je jednotlivě doručeno pouze účastníkům dle § 182 písm. a), b) a c), ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a obci v níž se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d), na dokumentech vydaných v tomto řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctý den od vyvěšení na úřední desce.

Digitálně podepsal
Ing. Bc. Martina Junková
dne 12.11.2025 11:54

Schvaluje a podepisuje
Ing. Bc. Martina Junková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Příloha:
1x volně zmenšený výkres koordinační situace /1 list A4/

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň, kterou zastupuje Radek Prudič, DiS. se sídlem Loučky 38, 56501 Svatý Jiří

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (jednotlivě)

Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (jednotlivě)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Pozemky st. p.č. 1408, 1409, 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1570/4, 1570/5, 1570/6, 1570/7, 2232, 2233, 2234, 3208 v katastrálním území Choceň.

Pozemky parc. č. 2871/6, 2156/17, 2156/18, 2156/19, 2156/20, 2327/6, 2340/7, 2340/8 katastrálním území Choceň.

Objekty s č.p.: 1268, 1269 v katastrálním území Choceň.

Dotčené orgány:

Městský úřad Vysoké Mýto – odbor životního prostředí

PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Ústí nad Orlicí, č.p. 1191, Tvardkova, 562 27 Ústí nad Orlicí

Na vědomí:

Hlavní projektant – Radek Prudič, DiS. se sídlem Loučky 38, 56501 Svatý Jiří

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 00279773

Městský úřad Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Tato písemnost bude dle § 25 správního řádu vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

<https://www.chocen.cz/uredni-deska?lang=1>

<https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

